



OBEC PRAVICE

se sídlem Pravice 70, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČO: 00636932

Č.j.: PRAV-317/2022

Spis.zn.: ŽÁD.106/1999 Sb.. – 4/22

V Pravicích 8.8.2022

Pan

671 78 Jiřice u Miroslavi

OBEC PRAVICE	
Dělo dne: 08. 08. 2022	
Č.j.: PRAV-317/2022	
Počet příloh:	Počet listů příloh:

Odpověď na žádost ze dne 30.7.2022 na základě zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Podle podmínek využití ploch NZ – plochy zemědělské – louky jsou v ploše podle platného ÚP Pravice přípustné volné neoplocené plochy zemědělské půdy – pozemky ZPF (orná půda, trvalé travní porosty – louky, sady, vinice, zahrady mimo zastavěné území), dále jsou přípustné oplocené plochy pro intenzivnější nebo specializované zemědělské využití (zahrady, zahradnictví, pokusné plochy, zelinářské plochy, vinohrady apod.).

Území s pozemky, které je v obsahu změny č. 1 ÚP Pravice označeno jako lokalita 4 a je v něm požadováno prověření možnosti úpravy přípustného způsobu využití stávajících ploch NZ – plochy zemědělské – louky tak, aby bylo umožněno oplocení zahrad za stávajícími rodinnými domy, se nachází v nezastavěném území.

Aby bylo možné oplotit zahrady v lokalitě 4, které navazují na pozemky s rodinnými domy a leží v nezastavěném území, pokud nejde o intenzivní zemědělské využití, je v obsahu změny č. 1 ÚP Pravice požadavek na prověření možnosti úpravy podmínek využití ploch NZ – plochy zemědělské – louky.

Oplocení pozemků v nezastavěném území je regulováno ust. § 18 odst. 5 zá.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto ustanovení lze oplocení umísťovat pouze tehdy, pokud to územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. V případě ÚP Pravice upravují možnost oplocení zahrad podmínky využití ploch NZ – plochy zemědělské – louky tak, jak je výše uvedeno.

S pozdravem

Věra Štastný
starostka obce

OBEC PRAVICE
IČO: 006 36 932 -2-
Pravice 70
671 78 Jiřice u Mir.