

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU): Pravice

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	viz list Identifikace
	Příjemce vodného a stočného - IČO	255 92 025
II.	Provozovatel - název	viz list Identifikace
	Provozovatel - IČO	255 92 025
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	B
V.	Index 1 až x	1

	Voda pitná	Voda odpadní	
VI.	IČPE související s cenou	viz list Identifikace	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	0,066 684	0,066 953
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	0,066 684	0,066 953
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2020	1,644 000	5,781 000

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,026 569	0,018 946
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,019 818	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 538	0,000 650
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,006 214	0,018 296
2.	Energie	mil. Kč	0,082 243	0,074 054
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,082 243	0,074 054
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,056 358	0,071 216
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,039 740	0,048 953
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,016 618	0,022 263
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,072 868	0,078 440
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,006 184	0,011 487
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,066 684	0,066 953
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,032 842	0,054 927
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,026 689	0,045 575
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,006 154	0,009 352
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,014 789	0,014 009
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,005 568	0,005 568
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,285 670	0,311 592

A	Počet pracovníků	osob	1	1
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,036 213
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,010 146
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,009 909	0,000 000

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
2		2a	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	28,829 373	30,710 856
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,285 670	0,311 592
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,029 027	-0,015 329
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-10,16	-4,92
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,066 684	0,066 953
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	-0,095 711	-0,082 282
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,256 643	0,296 263
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,009 909	0,010 146
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	25,90	29,20
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	29,79	33,58
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	41,42	51,95
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2022	Skutečnost za rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,066 684	0,066 953
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,124 775	0,215 571
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,058 091	-0,148 618
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,124 775	0,215 571
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,066 684	0,066 953
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,066 684	0,066 953

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě

1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,256 643	0,2962632
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,285 670	0,311 592
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,029 027	-0,015 329
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	25,90	29,20
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	28,49	32,12
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022 (pro vyrovnávací kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	1,644 000	5,781 000
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,008 056	0,028 327
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	1,644 000	5,781 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,015 125	0,053 185
3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,023 180	0,081 512
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,038 589	0,030 244
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 409	0,000 328
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 409	0,000 328
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	1,644 000	5,781 000
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,015 125	0,053 185
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,015 125	0,053 185
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,038 589	0,030 244
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	1,069 411	0,944 937
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,015 125	0,053 185
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,058 091	-0,148 618

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Karel Benesch

602 758 499

k.benesch@email.cz

26.04.2023