

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

---

SPIS. ZN.: SMUZN STU 5469/2026-Ziz  
Č.J.: MUZN 25311/2026  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Ing. Ivana Žižková  
TEL.: 515 216 356  
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 04.02.2026

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Pravice, IČO 00636932, Pravice 70, 671 78 Pravice, kterou zastupuje Ing. Robert Zavadil, IČO 64432360, Za Vodárnou 840/13, 669 04 Znojmo (dále jen "stavebník") dne 13.08.2025 podal žádost o povolení záměru:**

### „Pravice - místní komunikace“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 94, 155, parc. č. 77/2, 668/15, 797/5, 2212, 2220/1, 2220/2, 2613/17, 3435, 3584, 3948, 3949, 4832, 4853 v katastrálním území Pravice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzývá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Znojmo, stavebním úřadě, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, IV. NP, dveře č. 311, ve dnech pondělí a středa od 08.00 do 17.00 hodin, úterý od 08.00 do 14.00 hodin (po telefonické domluvě).

Nejpozději do 5 dnů po uplynutí lhůty uvedené výše, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

### Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Ing. Ivana Žížková v.r.**  
referent stavebního úřadu

**Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Pravice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenu.**

Vyvěšeno dne: 5.2.2026

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## Obdrží

### Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:

Ing. Robert Zavadil, IDDS: 8a394wh

Obec Pravice, IDDS: 6jxa2tc

Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq

Věra Stastny, Pravice č.p. 207, 671 78 Jiříce u Miroslavi

Vladimír Kolínek, Perná č.p. 124, 691 86 Perná

Veronika Kuzmová, IDDS: zrkjv7 EG.D, s.r.o.,

IDDS: b4gxki9 **vyrozumění se doručuje do  
vlastních rukou.**

### Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

k.ú. Pravice - vlastníci pozemků a staveb na nich st. 1/4, 3/1, 17, 19/2, 20, 22/1, 23/2, 24, 27, 28, 31, 33, 39/2, 40/2, 43, 44/1, 46, 64, 69/1, 72, 76/2, 76/3, 78, 79/1, 79/3, 81, 84/1, 89/1, 91/4, 91/5, 93, 97/1, 97/3, 98/1, 99, 116, 117, 120/1, 121, 122, 127, 130, 131, 132/2, 133, 134, 135, 139, 140, 143, 149, 155, 157, 165, 172, 176, 177, 188, 199, 219, 227, 236, 237, 240, 511, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 527, 528, 529, 542, 547, 548, parc.č. 77/3, 749/1, 751/4, 759/1, 764, 771/1, 772/3, 777, 785/1, 1268, 1270/2, 2220/3, 2220/11, 2221/6, 2613/2, 2613/23, 2614, 2996, 2999/1, 3278, 3285, 3288, 3289, 3290/1, 3290/2, 3292, 3295, 3460, 3643/2, 3644, 4817, 4819/3, 4819/4, 4823, 4825, 4831, 4838, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4854

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace – EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; obec Pravice; SÚS JmK, Oblast Západ **vyrozumění se doručuje veřejnou vyhláškou.**

Č.j. MUZN 25311/2026

str. 3

#### **Dotčené správní úřady**

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g  
Ministerstvo obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

#### **Ostatní**

Ing. Jaroslav Hruška, IDDS: k67rngk

Oblasní úřad Právice, IDDS: 6jxa2tc - **se žádostí o vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce úřadů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**