

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 5469/2026-Ziz
Č.J.: MUZN 62722/2026
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Žižková
TEL.: 515 216 356
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 30.03.2026

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.08.2025 podala

**Obec Pravice, IČO 00636932, Pravice 70, 671 78 Pravice,
kterou zastupuje Ing. Robert Zavadil, IČO 64432360, Za Vodárnou 840/13, 669 04 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Pravice - místní komunikace“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 94, 155, parc. č. 77/2, 668/15, 797/5, 2212, 2220/1, 2220/2, 2613/17, 3435, 3584, 3948, 3949, 4832, 4853 v katastrálním území Pravice.

II. Podle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

úpravu komunikačního napojení místní komunikace na parc.č. 2220/1 v k.ú. Pravice (etapa č. 2) na silnici II/414 v km 10,253 po pravé straně ve směru staničení silnice na pozemku parc.č. 2212 v k.ú. Pravice.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravy místních komunikací, vybudování chodníků a parkovacích stání, které budou sloužit pro provoz veřejné automobilové dopravy a pěších jako součást sítě komunikací a pěších tras.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku st. p. 94, 155, parc. č. 77/2, 668/15, 797/5, 2212, 2220/1, 2220/2, 2613/17, 3435, 3584, 3948, 3949, 4832, 4853 v katastrálním území Pravice a je napojena na silnici II/414 v km 10,253 po pravé straně ve směru staničení silnice a na místní komunikace.

Popis stavby

Etapa č. 1 – vybudování chodníku podél silnice II/414 a místní komunikace na parc.č. 2220/2 v k.ú. Pravice; chodník bude z betonové dlažby v šířce 1,50 m v délce 68,70 m a 61,20 m; tl. konstrukce chodníku 280 mm; vybudování šikmých parkovacích stání u OÚ z betonové dlažby v šířce 2,50 m; tl. konstrukce parkovacích stání 480 mm

Etapa č. 2 – stavební úprava místní komunikace z asfaltobetonu v šířce 5,00 m a délce 493,10 m; tl. konstrukce 480 mm; vybudování a oprava chodníku z betonové dlažby v šířce 1,50 m a délce 520,00 m; tl. konstrukce 280 mm; vybudování podélných parkovacích stání z betonové dlažby v šířce 2,20 m; tl. konstrukce 480 mm.

Etapa č. 3 a 4 – stavební úprava místní komunikace z asfaltobetonu v šířce 3,50 m (v místě napojení a oblouku 5,00 m) a délce 202,80 m; vybudování podélných parkovacích stání z betonové dlažby v šířce 2,20 m; tl. konstrukce 480 mm.

Etapa č. 5 - stavební úprava místní komunikace z asfaltobetonu v šířce 5,00 m a délce 289,70 m; tl. konstrukce 480 mm; oprava chodníku z betonové dlažby v šířce 1,50 m a délce 160,00 m; tl. konstrukce 280 mm; vybudování podélných parkovacích stání z betonové dlažby v šířce 2,20 m; tl. konstrukce 480 mm.

Etapa č. 6 - stavební úprava místní komunikace z asfaltobetonu v šířce 5,00 m a délce 108,00 m; tl. konstrukce 480 mm; vybudování podélných parkovacích stání z betonové dlažby v šířce 2,20 m; tl. konstrukce 480 mm.

Etapa č. 7 - stavební úprava místní komunikace z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 84,90 m; tl. konstrukce 480 mm; vybudování podélných parkovacích stání z betonové dlažby v šířce 2,20 m; tl. konstrukce 480 mm.

Etapa č. 8 - stavební úprava místní komunikace s výhybnami z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 99,00 m; tl. konstrukce 480 mm.

Odvodnění komunikací kopíruje a využívá stávající stav – tj. stávající dešťovou kanalizaci a nebo je řešeno zásakem do okolního terénu jako doposud.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter stavby se vliv stavby projeví v území přímo na nemovitostech dotčených umístěním stavby a dále na sousedních nemovitostech, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře.

Pozemky přímo dotčené stavbou: st. p. 94, 155, parc. č. 77/2, 668/15, 797/5, 2212, 2220/1, 2220/2, 2613/17, 3435, 3584, 3948, 3949, 4832, 4853 v katastrálním území Pravice.

Pozemky se stavbou přímo sousedící: st. 1/4, 3/1, 17, 19/2, 20, 22/1, 23/2, 24, 27, 28, 31, 33, 39/2, 40/2, 43, 44/1, 46, 64, 69/1, 72, 76/2, 76/3, 78, 79/1, 79/3, 81, 84/1, 89/1, 91/4, 91/5, 93, 97/1, 97/3, 98/1, 99, 116, 117, 120/1, 121, 122, 127, 130, 131, 132/2, 133, 134, 135, 139, 140, 143, 149, 155, 157, 165, 172, 176, 177, 188, 199, 219, 227, 236, 237, 240, 511, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 527, 528, 529, 542, 547, 548, parc.č. 77/3, 749/1, 751/4, 759/1, 764, 771/1, 772/3, 777, 785/1, 1268, 1270/2, 2220/3, 2220/11, 2221/6, 2613/2, 2613/23, 2614, 2996, 2999/1, 3278, 3285, 3288, 3289, 3290/1, 3290/2, 3292, 3295, 3460, 3643/2, 3644, 4817, 4819/3, 4819/4, 4823, 4825, 4831, 4838, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4854 v katastrálním území Pravice.

Území dotčené vlivy stavby bylo vymezeno zejména na základě projektové dokumentace a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby – ID záměru SR00X0112HL6; odpovědný projektant je Ing. Jaroslav Hruška, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1003664; datum 11/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství 4 a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřičství“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po osazení obrub, závěrečná kontrolní prohlídka.
5. **Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a obecné technické požadavky na komunikaci definované v části třetí a páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
9. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
10. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
11. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje obec Pravice, EG.D, s.r.o.; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení případně vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302.

12. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána s těmito uživateli.
13. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
14. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
16. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
17. **Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být povolena podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, MěÚ Znojmo, odborem dopravy.**
18. **Stanovení místní úpravy provozu musí být provedeno před započítím užívání stavby. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.**
19. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.
Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.
Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.
20. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci rozhodnutí a bude dokončena v termínu **do 31.12.2026.**
21. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.**
22. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

22.1. Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., oblast Západ – podmínky stanoviska ze dne 10.01.2025, zn.: 30242/2024:

- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.
- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí.

22.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky jednotného environmentálního stanoviska č.j.: MUZN 93669/2025 ze dne 07.05.2025:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), s odvoláním na ustanovení § 12 odst. 2 se záměrem v předloženém rozsahu souhlasíme.

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s ustanovením § 14 souhlasíme a nestanovujeme žádné další doplňující podmínky.
3. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) podle ustanovení § 104 odst. 3 s povolením záměru souhlasíme.
4. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a), stanoví tyto podmínky:
- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve spojení s ust. § 182 stavebního zákona

Obec Pravice, IČO 00636932, Pravice 70, 671 78 Pravice

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Věra Stastny, nar. 04.09.1974, Pravice č.p. 207, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Vladimír Kolínek, nar. 28.02.1967, Perná č.p. 124, 691 86 Perná

Veronika Kuzmová, nar. 22.08.2000, Pravice č.p. 147, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Odůvodnění:

Dne 13.08.2025 podal stavebník přes portál stavebníka žádost č. Z/2025/150158 o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad po přezkoumání předložených podkladů dospěl k závěru, že žádost splňuje obsahové náležitosti předepsané § 184 stavebního zákona.

Doklady předložené k řízení

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace stavby
- souhlasy dle § 187 stavebního zákona
- závazné stanovisko – JES MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 93669/2025 ze dne 07.05.2025
- vyjádření SÚS JmK, p.o.k. , oblast Západ, zn.: 30242/2024 ze dne 10.01.2025
- vyjádření KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j.: KRPB-234811/ČJ-2024-061306 ze dne 02.12.2024, č.j.: KRPB-67305-2/ČJ-2025-061306-LO ze dne 01.04.2025
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 58824/2025/ZN/HOK ze dne 04.12.2025
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 611828/2025-1322 ze dne 03.07.2025
- vyjádření EG.D, a.s., n.z. P6546-27147483 ze dne 24.02.2025
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003257712 ze dne 11.03.2025
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 45661/25 ze dne 22.02.2025
- vyjádření obce Pravice k vodovodu a kanalizaci ze dne 15.12.2025

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka a z výpisů z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladů katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Obec Pravice, IČO 00636932, Pravice 70, 671 78 Pravice, kterého zastupuje Ing. Robert Zavadil, IČO 64432360, Za Vodárnou 840/13, 669 04 Znojmo

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna:

Obec Pravice, IČO 00636932, Pravice 70, 671 78 Pravice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Pravice, IČO 00636932, Pravice 70, 671 78 Pravice jako vlastník pozemků st. p. 94, parc. č. 77/2, 668/15, 2220/1, 2220/2, 2613/17, 3435, 3948, 3949, 4853 v katastrálním území Pravice

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno jako vlastník pozemků parc.č. 2212, 3584 v katastrálním území Pravice
Věra Stastny, nar. 04.09.1974, Pravice č.p. 207, 671 78 Jiřice u Miroslavi jako vlastník pozemku parc.č. 4832 v katastrálním území Pravice

Vladimír Kolínek, nar. 28.02.1967, Perná č.p. 124, 691 86 Perná jako vlastník pozemku parc.č. 797/5 v katastrálním území Pravice

Veronika Kuzmová, nar. 22.08.2000, Pravice č.p. 147, 671 78 Jiřice u Miroslavi jako vlastník pozemku st. 155 v katastrálním území Pravice

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: st. 1/4, 3/1, 17, 19/2, 20, 22/1, 23/2, 24, 27, 28, 31, 33, 39/2, 40/2, 43, 44/1, 46, 64, 69/1, 72, 76/2, 76/3, 78, 79/1, 79/3, 81, 84/1, 89/1, 91/4, 91/5, 93, 97/1, 97/3, 98/1, 99, 116, 117, 120/1, 121, 122, 127, 130, 131, 132/2, 133, 134, 135, 139, 140, 143, 149, 155, 157, 165, 172, 176, 177, 188, 199, 219, 227, 236, 237, 240, 511, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 527, 528, 529, 542, 547, 548, parc.č. 77/3, 749/1, 751/4, 759/1, 764, 771/1, 772/3, 777, 785/1, 1268, 1270/2, 2220/3, 2220/11, 2221/6, 2613/2, 2613/23, 2614, 2996, 2999/1, 3278, 3285, 3288, 3289, 3290/1, 3290/2, 3292, 3295, 3460, 3643/2, 3644, 4817, 4819/3, 4819/4, 4823, 4825, 4831, 4838, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4854 v katastrálním území Pravice

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Obec Pravice, IČO 00636932, Pravice 70, 671 78 Pravice

Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Účastníci řízení, které stanoví jiný zákon nejsou.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavební úřad přípisem č.j.: MUZN 25311/2026 ze dne 04.02.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně stavební úřad účastníkům řízení umožnil vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k podání námitek.

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě nepodali žádné námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podmínky vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury, správní orgán uvedl v části III. v bodě 11. podmínek pro provedení stavby. Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Stavební úřad přezkoumal zda je předložený záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona:

Stavba s nachází v intravilánu obce Pravice, která má v současné době platný Územní plán Pravice, který nabyt účinnosti dne 13.01.2015. Stavba bude realizována v plochách PV – plochy veřejných prostranství, na stávajících komunikacích. Stavba bude sloužit k veřejnému záměru všech obyvatel a zabezpečí jejich bezpečnost v dané lokalitě.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení stavby

Podmínka č. 1 odkazuje na dokumentaci pro povolení stavby, která je součástí spisového materiálu stavebního úřadu. Podmínky č. 2 až č. 8 a č. 12 až č. 18 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru

stavby a stanovují obecné povinnosti dle stavebního zákona, zejména pak ve smyslu § 160 stavebního zákona a povinnosti ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 20 a č. 21 je stanovena pro fázi dokončení a bezpečného užívání stavby. Podmínka č. 19 upozorňuje stavebníka na možné archeologické nálezy. Podmínky č. 9 a č. 10 vychází z vybraných ustanovení stavebního zákona. Podmínka č. 11 odkazuje na povinnosti vyplývající ze stanovisek vlastníků technické infrastruktury. Podmínka č. 22 je převzata ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. Posoudil připojené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by povolení stavby nemohl vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivana Žížková v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500,- Kč, celkem 9500,- Kč byl zaplacen dne 13.02.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Pravice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:

Ing. Robert Zavadil, IDDS: 8a394wh

Obec Pravice, IDDS: 6jxa2tc

Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq

Věra Stastny, Pravice č.p. 207, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Vladimír Kolínek, Perná č.p. 124, 691 86 Perná

Veronika Kuzmová, IDDS: zrkjv7

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

k.ú. Pravice - vlastníci pozemků a staveb na nich st. 1/4, 3/1, 17, 19/2, 20, 22/1, 23/2, 24, 27, 28, 31, 33, 39/2, 40/2, 43, 44/1, 46, 64, 69/1, 72, 76/2, 76/3, 78, 79/1, 79/3, 81, 84/1, 89/1, 91/4, 91/5, 93, 97/1, 97/3, 98/1, 99, 116, 117, 120/1, 121, 122, 127, 130, 131, 132/2, 133, 134, 135, 139, 140, 143, 149, 155, 157, 165, 172, 176, 177, 188, 199, 219, 227, 236, 237, 240, 511, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 527, 528, 529, 542, 547, 548, parc.č. 77/3, 749/1, 751/4, 759/1, 764, 771/1, 772/3, 777, 785/1, 1268, 1270/2, 2220/3, 2220/11, 2221/6, 2613/2, 2613/23, 2614, 2996, 2999/1, 3278, 3285, 3288, 3289, 3290/1, 3290/2, 3292, 3295, 3460, 3643/2, 3644, 4817, 4819/3, 4819/4, 4823, 4825, 4831, 4838, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4854

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace – EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; obec Pravice; SÚS JmK, Oblast Západ

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g

Ministerstvo obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Ostatní

Ing. Jaroslav Hruška, IDDS: k67rngk

Obecní úřad Pravice, IDDS: 6jxa2tc - **se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**