



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRAVICE

Textová část odůvodnění ÚP

BROŽEK
Ing. arch. Ladislav Brožek
J. Palmonové 12/ 628 00 Brno

listopad 2014

Obsah:**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRAVICE****TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**

- II.A Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.B Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.C Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.D Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5
- II.E Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.F Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - II.F.1. Východiska řešení
 - II.F.1.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz, tradice a historická východiska, hodnoty území
 - II.F.1.2. Rozvojové podmínky
 - II.F.2. Hlavní cíle rozvoje obce a urbanistická koncepce
 - II.F.3. Veřejná prostranství a systém sídelní zeleně
 - II.F.4. Dopravní infrastruktura
 - II.F.5. Technická infrastruktura
 - II.F.5.1. Zásobování vodou
 - II.F.5.2. Odkanalizování obce
 - II.F.5.3. Vodní toky a plochy
 - II.F.5.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření
 - II.F.5.5. Zásobení plynem a vytápění
 - II.F.5.6. Zásobení elektrickou energií
 - II.F.5.7. Spoje a radiokomunikace
 - II.F.5.8. Nakládání s odpady
 - II.F.6. Zájmy obrany státu a civilní obrany
 - II.F.7. Uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability
 - II.F.8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- II.I. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- II.J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- II.K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - II.K.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
 - II.K.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
- II.L. Údaje o počtu listů Odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

POUŽITÉ ZKRATKY:

AČR	Armáda České republiky
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
ISVS	Informační systém VODA ČR v gesci Ministerstva zemědělství
J	jižní
JZ	jihozápadní
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
max.	maximálně
min.	minimálně
n.t.	nad terénem
MK	místní komunikace
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR 2008	Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929
S	severní
s.p.	státní podnik
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza = společenstvo)
STL	středotlaký (plynovod)
SV	severovýchod(ní)
SZ	severozápadní
ÚAP	územně analytické podkady
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	východní
VDJ	vodojem
VN	elektrické vysoké napětí (el. vedení)
VVT	významný vodní tok
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

II.A SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních předpokladů pro příznivé přírodní podmínky, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel obce. Obec Pravice neleží v žádné rozvojové oblasti ani na žádné ose, vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008, ani na její území nezasahují jiné v PÚR 2008 definované nadmístní zájmy. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Soulad s dokumentací vydanou krajem

V současné době není pro řešené území platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

Územní plán požadavky vyplývající z této dokumentace prověřil jako doporučení:

- zohlednění požadavků cyklistické dopravy bylo řešeno na místní úrovni, trasy 5008 i Znojemská vinařská stezka, procházející územím obce po stabilizované komunikační síti jsou respektovány. Přímá koordinace mezinárodních tras nebyla provedena, krajský koridor EV 9 územím obce neprochází.
- do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 09 Karlov. V souvislosti se zrušením ZÚR JMK byl, jako jev č. 118 – „Jiné záměry orgánů veřejné správy“, předán pro aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Znojmo materiál „Koncepční vymezení prvků R a NR ÚSES“. Územní plán tento materiál zpřesňuje v měřítku a podrobnosti odpovídající zpracování předmětné územně plánovací dokumentace.

Soulad s požadavky na řešení, vyplývajícími z ÚAP

V řešení ÚP jsou zohledněny požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území. Podrobnosti jsou uvedeny v dalších kapitolách odůvodnění.

II.B SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pravice leží na území okresu Znojmo, 3 km západně od Hrušovan nad Jevišovkou a 23 km východně od okresního města v nadmořské výšce 187 m.

Obec má funkci základního prvku v systému osídlení. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Hrušovany nad Jevišovkou, Břežany (pošta a fara) a také Znojmo, kde je pro obyvatele dostupné veškeré ostatní občanské vybavení.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Návrhem územního plánu nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES, vodní nádrž a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

II.C ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.D STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5

Bude doplněno po jeho vydání.

II.E SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po jeho vydání.

II.F KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.F.1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

II.F.1.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz, tradice a historická východiska, hodnoty území

Krajina na území obce byla z velké části odlesněna. Lesním porostem jsou pokryty úbočí údolí potoka Břežanka východně od obce a svahy na obvodu výběžku plošiny s oborou v západní části území. Od jihu zasahují na řešené území lesní celky nivy řeky Jevišovky. Vlastní obec leží v širším, odlesněném, plochém údolí, kterým od severu k jihu protéká výše zmíněný potok Břežanka, který se nedaleko od jižní hranice území obce vlévá jako levý přítok do Jevišovky. Jeho koryto bylo upraveno a napříměno, trpí nedostatkem spádu.

Území obce svým charakterem náleží do krajinné oblasti Hrušovanska a Židlochovicka. Historicky leží řešené území v tzv. starosídelní oblasti. Ves byla dříve nazývána Bravice, německy Probitz. Na okraji obce byla postavena v roce 1833 empírová kaple Nejsvětější