

# SMLOUVA O DÍLO č. 11732011

o inženýrské činnosti, uzavřená podle zákona 513/1991 Sb.

---

## **Čl. 1 Smluvní strany**

**Objednatel :** **Obec Pravice**  
**Adresa :** Pravice 70, 671 78 Jiřice u Miroslavi  
**Statutární zástupce :** Jaroslav Vitouch - starosta obce  
**IČ :** 00636932  
(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel :** **AP INVESTING, s.r.o.**  
dodavatelská a inženýrská společnost  
**Adresa :** Palackého 12, 612 00 Brno  
KOS v Brně odd.C, vložka 15714  
**Zastoupený :** Ing. Stanislav Jelínek - jednatel společnosti  
Ke smluvnímu jednání a  
k technickým věcem pověřen : Ing. Stanislav Jelínek  
**Bankovní spojení :** KB Brno-venkov, č.ú. 1096410227/0100  
**IČ :** 60712121  
**DIČ :** CZ60712121  
(dále jen "zhotovitel")

## **Čl. 2 Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje k zabezpečení kompletní inženýrské činnosti na níže uvedenou stavbu v rozsahu dle článku 2 a 3 této smlouvy.

### **„Výstavba kanalizace v obci Pravice“**

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zajištění poradenské a inženýrské činnosti na předmětnou stavbu.

2.3 Předmětem činnosti budou tyto dílčí práce:  
2.3.1 Výkon technického dozoru investora

### **Čl. 3 Rozsah a obsah díla**

- 3.1 Inženýrská činnost, která je předmětem této smlouvy o dílo bude prováděna za následujících podmínek :
- 3.1.1 Výkon funkce technického dozoru investora se všemi náležitostmi, které vyžaduje stavební zákon a prováděcí předpisy.
  - 3.1.2 Organizace a zajištění předávacího a převjímacího řízení pro celou stavbu včetně kontroly a zajištění odstranění eventuelních vad z předávacího protokolu stavby.
  - 3.1.3 Příprava podkladů pro kolaudaci stavby.
  - 3.1.4 Zhotovitel je povinen provádět úkony v rámci této smlouvy včas, řádně informovat objednatele o stavu obstarání záležitostí. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu záležitostí na kontrolních poradách stavby a pravidelnými situačními zprávami, jejich termíny budou dohodnuty samostatně.
  - 3.1.5 Zhotovitel bude pro objednatele připravovat podklady pro jednání, podání, smlouvy a další dokumenty s tím, že podepisovat za objednatele s doložkou vyjadřující zastoupení objednatel bude pouze v případech specifikovaných v plné moci, která bude pro zhotovitele vystavena.
  - 3.1.6 Likvidace faktur vystavených jednotlivými zhotoviteli stavby bude prováděna na základě podmínek stanovených v jednotlivých smlouvách o dílo. Zhotovitel přiloží k faktuře potvrzení o provedení kontroly věcné a cenové správnosti.

### **Čl. 4 Čas plnění**

- 4.1 Termíny plnění se budou odvíjet na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s poskytovatelem podpory – SFŽP ČR:
- 4.1.1. Výkon technického dozoru investora - T: po celou dobu průběhu výstavby
- 4.2. Předmět plnění dle bodu 4.1.1. bude splněn předáním stavby.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 v těchto případech:
- 4.3.1. Pokud objednatel nepředá podklady nebo nezajistí dohodnutou součinnost dle podmínek dohodnutých dle čl. 7 této smlouvy.
  - 4.3.2. Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
  - 4.3.3. Pokud účastníci správních řízení nepředají potřebné podklady a stanoviska do 30 dnů od jejich vyžádání.
  - 4.3.4. Pokud k prodlení dojde z jiných důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele.

### **Čl. 5 Cena za dílo**

- 5.1. Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách.
- 5.2. Smluvní cena pro níže uvedené dílčí části díla je stanovena jako cena pevná v rozsahu dohodnutém dle této smlouvy o dílo:

1. Výkon technického dozoru investora	595 000,00 Kč
2. Cena za dílo bez DPH	595 000,00 Kč
3. Daň z přidané hodnoty – DPH 20,0 %	119 000,00 Kč
4. Cena za dílo celkem vč. DPH	714 000,00 Kč

- 5.3. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace.

## **Čl. 6 Zaplacení ceny**

- 6.1. Úhrady za výkony technického dozoru investora budou rozděleny podle průběhu výstavby. Částky za tyto činnosti budou hrazeny dílčími daňovými doklady vždy k termínu 31. 3., 30. 6., 30. 9. a k 15.12. příslušného roku výstavby ve výši poměrné části procentuelně shodné s prostavěností stavby.
- 6.2. Na dohodnuté dílčí faktury vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Úhradu dílčích faktur provede objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle Čl. 1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 14 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů po jejím odeslání.

## **Čl. 7 Součinnost objednatele**

- 7.1. Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti při zpracování díla a na výzvu zhotovitele předá nebo zajistí podklady potřebné pro zpracování díla.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.
- 7.3. Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady k pozemkům dotčených stavbou (včetně souhlasů vlastníků sepsaných ve smlouvách o budoucích smlouvách).
- 7.4. Pro zajištění výkonu inženýrské činnosti poskytne objednatel následující součinnost:
  - 7.4.1. Objednatel připraví pro provádění činností potřebné doklady prokazující vlastnické vztahy.
  - 7.4.2. Objednatel na základě výzvy zhotovitele vystaví dohodnutá potvrzení a žádosti pro orgány státní správy, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence zhotovitele.
  - 7.4.3. Objednatel po provedení výběru zhotovitele stavby předá zhotoviteli návrh smlouvy o dílo k připomínkování. V případě, že objednatel nepřistoupí na návrhy zhotovitele, je zodpovědný za své rozhodnutí. Po podpisu smlouvy o dílo na zhotovení stavby předá objednatel zhotoviteli platnou smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem stavby včetně všech jejích příloh a případných následných dodatků.
  - 7.4.4. Objednatel předkládá doručené faktury za stavební práce, které obdržel od zhotovitele stavby zhotoviteli k posouzení a odsouhlasení.
  - 7.4.5. Objednatel se zavazuje projednávat dle potřeby s dodavatelem stavby postup přípravy díla.
- 7.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování inženýrské činnosti. Tyto podklady a informace předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

## **Čl. 8 Ostatní ujednání**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět dle čl. 2 této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 560 a následujícího obchodního zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 8.3. Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 8 se sjednává do doby uvedení stavby do trvalého užívání. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 8.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.5. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy zaniká v případě, že realizační dokumentace bude provedena v jakémkoliv rozporu s projektem pro stavební povolení dle dohodnutých smluvních podmínek bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitelem.
- 8.6. V případě prodlení úhrady dílčích faktur je oprávněn zhotovitel k odpovídajícímu prodloužení termínů. V případě, že dojde k prodlení úhrady o více než 21 dnů, vyhrazuje si zhotovitel právo na dočasné přerušování navazujících činností dle této smlouvy.
- 8.7. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany objednatele, oznámí toto objednatel doporučeným dopisem zhotoviteli nebo zápisem z jednání za účasti zhotovitele. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracované části díla a vzniklé škody ke dni písemného doručení zrušení smlouvy, se splatností 14 dnů. Výpovědní lhůta se sjednává 2 měsíce od doručení výpovědi.

## **Čl.9 Smluvní pokuty**

- 9.1. Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0.05 % z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 9.2. Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

## **Čl.10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 10.4. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem čtyři strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.

V obci Pravice, dne 30.3.2012

V Brně, dne 30.3.2012

Za objednatele:

**OBEC PRAVICE**  
IČO: 006 36 982  
671 78 Jiřice s. Mir

Jaroslav Vitouch  
starosta obce

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Jelínek  
jednatel společnosti

