

Došlo dne: 04-04-2016  
 Č.j.: P-133/16 DAJ-SOGL

Počet příloh: Počet listů příloh: 3

**Usnesení**

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
 Mgr. Zuzana Sobišková,**

**pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal: Okresní soud ve Znojmě č.j. 8EXE 1419/2014 -26, ze dne 29.1.2015, dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 21.8.2014, č.j. 14 C 82/2014-38, jež vydal Okresní soud ve Znojmě, rozhodl ve věci:**

**oprávněného**

HENKEL SLOVENSKO, spol. s r.o., bytem/se sídlem Záhradnická 91, 000 00 Bratislava, SR, IČ: 17324246

**proti**

**povinnému**

REodlak s.r.o., bytem/se sídlem Na Hrádku 965, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo, IČ: 27653676  
 zast.: JUDr. Slezáková Anežka, bytem/se sídlem nám. Armády 1215/10, 669 02 Znojmo

**pro 209521,44 Kč, s úrokem z prodlení ve výši 39085,39 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 10477,- Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto**

**dražební vyhlášku  
 -elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 12.5.2016 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.5.2016 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594687 Pravice

Kat.území: 732991 Pravice

List vlastnictví: 306

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

**B Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3274/2	4379	ostatní plocha	manipulační plocha	

**Stavby**

**Typ stavby**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	St. 210/1, LV 10002	
bez čp/če	zem.stav	St. 210/2, LV 10002	
bez čp/če	zem.stav	St. 210/3, LV 10002	

Příslušenství nemovité věci:  
 - nebylo zjištěno.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Františka Císaře ze dne 12.6.2015, pod č.j. 3326/213/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o losování se nepoužije.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb a na úřední desce (příčemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele), a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř..

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 5.4.2016

Mgr. Zuzana Sobíšková  
soudní exekutor

**Doručuje se:**

oprávněný, povinný  
Státní pozemkový úřad  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj  
JUDr. Alena Blažková, Ph.D, soudní exekutor EÚ Brno-Město  
JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor EÚ Třebíč  
Mgr. Michal Rudý, soudní exekutor EÚ Praha 8  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - Regionální pobočka Brno  
KrampeHarex CZ, s.r.o. – zast. JUDr. Iva Kremplová, advokátka  
FÚ - územní pracoviště ve Znojmě  
Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo  
Obecní úřad Pravice (vyvěsit na úřední desku)  
Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou (vyvěsit na úřední desku)  
ČSSZ, VZP ČR  
Katastrální pracoviště Znojmo

### III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2.

### IV.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **1.030.000,- Kč + DPH 21%**.

### V.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 ve výši **515.000,- Kč + DPH 21%**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 8.000,- Kč.

### VI.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 180.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtww
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

### VIII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### X.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.