

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/1995 Sb., Devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a platného Soutěžního řádu veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

VEŘEJNOU SOUTĚŽ o nejvhodnější nabídku na prodej majetku

Obecné podmínky jednokriteriální veřejné soutěže o nevhodnější nabídku (dále jen „soutěž“):

1. **Soutěžní řád** vydaný v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, je zájemcům k dispozici bezplatně na každé pobočce a krajském pozemkovém úřadu a na internetové adrese: www.spucr.cz.
2. **Předmětem** soutěže je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy o převodu privatizovaného majetku, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ (dále jen „majetek“). Majetek, k němuž vzniká účastníkovi soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo jej koupit, je určen v níže připojeném konkrétním vymezení soutěže.
3. **Okruh účastníků:**
 - a) Účastníkem soutěže může být:
 - fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, starší 18 let a způsobilá k právním úkonům,
 - právnická osoba se sídlem v České republice,
 - obec/kraj,
 - cizozemec - fyzická osoba nebo právnická osoba dle Devizového zákona č. 219/1995 Sb., v platném znění.
 - b) Účastníkem soutěže nemůže být:
 - právnická osoba, která má právo nebo příslušnost hospodařit s majetkem státu,
 - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro SPÚ majetek nabízený v soutěži,
 - osoba, která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.
 - c) Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba:
 - která nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření smlouvy ve smyslu soutěžního řádu, avšak podmínky nesplnila a smlouvu proto neuzavřela,
 - která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.

Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.

- d) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním dokladem (občanským průkazem, cestovním pasem, apod.). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a v listinné podobě doložit, že účastník bere na vědomí následující: Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje účastníka jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této listině budou v případě uzavření smlouvy zpracovány pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Státní pozemkový úřad tímto poučuje účastníka, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Účastník si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit soutěže.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nestarším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen se prokázat listinou, dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva, obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.

- e) Jestliže bude chtít nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich. Úhrada kauce a účastnického poplatku bude provedena jen jedním ze spoluvlastníků nebo manželů.
- f) Účastník je povinen uhradit účastnický poplatek a kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. Účastnický poplatek je **nevratný**.

4. Hodnotící kritérium soutěže:

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5. Průběh a podmínky soutěže:

- Soutěž se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.
- Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců SPÚ.
- Nabídkovou cenou pro první kolo soutěže je minimální cena jako cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem + event. výše pohledávky

- Nabídkovou cenou pro druhé kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 50% nabídkové ceny z prvního kola, přitom však nesmí být nižší než nabídková cena stanovená pro třetí kolo + ev. výše pohledávky.
- Nabídkovou cenou pro třetí kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 10% nabídkové ceny z prvního kola + ev. výše pohledávky.
- U majetku zemědělské prvovýroby může být ve třetím kole opakované soutěže vyhlášená cena pod 10% nabídkové ceny z prvního kola + ev. výše pohledávky.
- Účastník soutěže, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uzavřít v den konání soutěže dohodu, ve které se zaváže uhradit stanovenou cenu před podpisem smlouvy a uzavřít smlouvu ve stanoveném termínu, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.

6. Charakteristika majetku:

„Stručnou charakteristiku majetku“ včetně příloh zájemce získá bezplatně. Po zaplacení účastnického poplatku XXX Kč bezhotovostně bankovním převodem může zájemce získat „Komplexní charakteristiku majetku“.

Charakteristiku majetku si musí zájemce převzít na příslušném pozemkovém úřadu minimálně jeden den před datem konání prohlídky.

7. Prohlídka privatizované jednotky:

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí „Stručné charakteristiky majetku“.

Pokud si žádný zájemce nepřevzme charakteristiku na příslušném KPÚ, prohlídka majetku se ve stanoveném termínu nebude konat.

SPÚ si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

**SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno, PSČ 60300
tel. 727 957 142**

Majetek v okrese Znojmo

1. Pozemek p.č. 3 včetně jiné stavby, k.ú. Tasovice nad Dyjí, obec Tasovice, okres Znojmo

Hodnota majetku:	133 450 Kč	
Vyhlašovaná minimální cena:	133 450 Kč	
Nevratný účastnický poplatek:	3 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016
Kauce:	30 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016

2. Pozemek p.č. 465/75 včetně jiné stavby, k.ú. Strachotice, obec Strachotice, okres Znojmo

Hodnota majetku:	38 000 Kč	
Vyhlašovaná minimální cena:	38 000 Kč	
Nevratný účastnický poplatek:	3 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016
Kauce:	10 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016

3. Pozemek p.č. st. 158, včetně jiné stavby, k.ú. Pravice, obec Pravice, okres Znojmo

Hodnota majetku:	30 250 Kč	
Vyhlašovaná minimální cena:	30 250 Kč	
Nevratný účastnický poplatek:	3 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016
Kauce:	10 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016

4. Pozemek p.č. st. 162, včetně jiné stavby, k.ú. Pravice, obec Pravice, okres Znojmo

Hodnota majetku:	47 750 Kč	
Vyhlašovaná minimální cena:	47 750 Kč	
Nevratný účastnický poplatek:	3 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016
Kauce:	10 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016

5. Pozemek p.č. st. 29 v k.ú. a obci Našiměřice, okres Znojmo včetně stavby

Hodnota majetku:	207 250 Kč	
Vyhlašovaná minimální cena:	207 250 Kč	
Nevratný účastnický poplatek:	3 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016
Kauce:	30 000 Kč	Je nutné poukázat do: 18.11.2016

Bankovní spojení:

Nevratný účastnický poplatek se poukazuje na účet SPÚ č. 110015-3723001/0710 u ČNB, variabilní symbol 164444. Kauci zájemci složí na účet SPÚ vedený u ČNB č. 16010-3723001/0710, variabilní symbol 249999.

U obou výše uvedených plateb účastník uvede jako specifický symbol rodné číslo nebo identifikační číslo (IČO). Osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, uvede jako specifický symbol rok, měsíc, den narození a číslo 1111 jedná-li se o muže, číslo 2222 jedná-li se o ženu, a to ve tvaru RRMMDD (příklad: specifickým symbolem muže narozeného dne 16. 2. 1970 je číslo 7002161111; specifickým symbolem ženy narozené dne 16. 2. 1970 je číslo 7002162222). Účastnický poplatek a kauce musí být zaplacený do data uvedeného ve vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) a zaplacením účastnického poplatku a kauce se rozumí připsání uvedené částky na uvedený účet SPÚ. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebudou realizované platby považovány za složení účastnického poplatku a kauce. **Úhrada v hotovosti není možná.**

Účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, se kauce započte na úhradu kupní ceny, část kauce převyšující kupní cenu se mu vrátí po uzavření smlouvy. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů od konání soutěže na účet, který účastník písemně sdělí SPÚ při prezenci, nebo složenkou na jím uvedenou adresu*

Prohlídky majetku na místě samém: dne 14.11.2016

ad 1.	v 8:30 hod.;	ad 2.	v 9:00 hod.,
ad.3	v 10:00 hod ,	ad.4	v 10:15 hod,
ad. 5	v 11:15 hod		

Prezence zájemců soutěží proběhne: dne 25.11.2016 ad 1. až ad 5. od 8.00 do 9.30 hod.
v sídle Krajského pozemkového úřadu.

Při prohlídce a prezenci předloží zájemci doklad o převzetí stručné charakteristiky předmětného majetku.
Konkrétní místo a čas zahájení soutěže budou stanoveny bezprostředně po ukončení prezence.

Upozornění:

V případě, že soutěže nebudou úspěšné, tzn., že nebudou mít vítěze, vyhlásují se opakované soutěže v tomto dalším termínu: 15.12.2016

Kauce ve výši 30 000 Kč a 10 000 Kč a nevratný účastnický poplatek ve výši 3.000 Kč je nutné poukázat do: 09.12.2016

Prohlídky majetku na místě samém dne 02.12.2016; ad 1. v 8:30 hod.; ad 2. v 9:00 hod., ad 3. v 10:00 hod., ad 4. v 10:15 hod., ad 5. v 11:15 hod. atd .

Místo a ostatní podmínky soutěže, včetně doby prezencí zůstávají stejné

VYVĚŠENO 15.10.2016

SEJMUTO

VYVĚŠENO DÁLKOVÝ PŘÍSTUP - 25.10.2016

OBEC PRAVICE
IČO: 006 36 932
671 78 Jiřice u Mír.