

USNESENÍ – 1. DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Okresní soud ve Znojmě rozhodl samosoudkyní Mgr. Lenkou Stegurovou ve věci výkonu rozhodnutí

- oprávněných:**
- a) **zl. Bohumila Kolínková**, nar. 10.03.1997, bytem Brněnská 5, 691 23 Pohořelice
 - b) **nezl. Julie Kolínková**, nar. 24.01.2001, bytem Brněnská 5, 691 23 Pohořelice, zastoupená kolizním opatrovníkem Městským úřadem Pohořelice
 - c) **nezl. Stella Kolínková**, nar. 12.12.2003, bytem Brněnská 5, 691 23 Pohořelice, zastoupená kolizním opatrovníkem Městským úřadem Pohořelice

proti
povinnému: **Vladimír Kolínek**, nar. 28.02.1967, bytem Perná 124, 691 86 Perná
o nařízení dražebního jednání

t a k t o :

I. Dražba nemovitosti/í, a to:

- pozemku parc. č. 2992 – orná půda,
- pozemku parc. č. 1272/9 – zahrada,
- pozemku p.č. 797/5 – zahrada,
- pozemku p.č. St. 132/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba objektu bydlení Pravice č. p. 152, která stojí na pozemku p.č. st. 132/2,

zapsaných na listu vlastnictví č. 154 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území a obec Pravice, okres Znojmo,

se koná dne 9. 3. 2017 u Okresního soudu ve Znojmě v 08:30 hodin, č. dv. 125/II. posch.

- II. Výsledná cena činí 1.021.860,- Kč, jak bylo určeno usnesením Okresního soudu ve Znojmě ze dne 25.10.2016, č.j. 8E 24/2014-136.
- III. Nejnižší podání je stanoveno ve výši dvou třetin z výsledné ceny nemovitosti, tedy ve výši 681.240,- Kč.
- IV. Výše jistoty činí částku 400.000,- Kč

OBEC PRAVICE	
Došlo dne: 23-01-2017	
Č.j.: PRV 005/17 D	
Počet příloh:	Počet listů příloh: 3

Z povinnosti složit jistotu nemůže být osvobozen žádný dražitel. Tuto jistotu lze složit v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet Okresního soudu ve Znojmě na č. účtu 6015-822741/0710 u ČNB, pobočky Brno, VS 1273002414 , SS 8.

Platbu na účet je třeba zaslat nejméně 5 dnů před dnem dražby. **K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude složená jistota vrácena v hotovosti jedině v případě, že jistotu složily na pokladnu soudu až v den konání dražby.**

Dle § 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb. poskytovatel platby, jejíž výše překračuje částku **270 000 Kč (dále jen „limit“)** je povinen provést platbu bezhotovostně. Dle odst. 2 nesmí příjemce platby, jejíž výše překračuje limit, tuto platbu přijmout, jestliže nebyla provedena bezhotovostně. Dle odst. 3 platba v cizí měně se pro účely tohoto zákona přepočte na koruny české směnným kursem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou a platným ke dni provedení platby.

- V. **Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. na uvedených nemovitostech nevážnou.**
- VI. Dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.).
- VII. Oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soud usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soud (§ 336l/1 o.s.ř.).
- Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).
- Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet soudu uvedený v odstavci IV. tohoto usnesení. Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určil soud a která

nesmí být delší než 1 měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nevyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá i jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

- VIII. Oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), se vyzývají, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňují se, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g).
- IX. **Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), např. vlastnické právo nebo právo držby, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**
- X. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XI. Soud žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na svých úředních deskách.
- XII. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně mu určené lhůtě, nařídí soud opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIII. Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž v nabytí věci brání zvláštní předpis (např. devizový zákon).

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení u tohoto soudu.

Odvolání jen proti výročkům uvedeným pod římskými čísly I., V., VI. - XIII., není přípustné.

**Vydražitel je povinen podle ust. § 26 zákona č. 340/2013 Sb. ve znění novel
zaplatit daň z převodu nemovitosti ve výši 4 % z vydražené ceny.**

Okresní soud ve Znojmě
Ve Znojmě, dne 19. 1. 2017

Za správnost vyhotovení:
Alice Paulenková

Mgr. Lenka Stegurová v. r.
samosoudkyně