

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 467610/2017/123/PI

Vyřizuje.: Pleskačová Jitka

Tel.: 727957142

ID DS: z49per3

E-mail: j.pleskacova@spucr.cz

Obecní úřad Pravice

Pravice č.p. 70

671 70 Pravice

Datum: 6.10.2017

Zveřejnění oznámení o konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

Vážení,

žádáme Vás o zveřejnění informace konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na nemovitosti v k.ú. a obci Pravice v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., v planém znění, na úřední desce obecního úřadu.

Vyvěšení prosím provedte neprodleně, nejpozději však 13.10.2017. Termín sejmutí je až po ukončení veřejné soutěže, přičemž nejzazší termín pro sejmutí oznámení je při opakované soutěži 6.12.2017.

Po svěšení oznámení o konání veřejné soutěže prosím potvrďte datum vyvěšení a sejmutí na úřední desce a dokumenty nám zašlete zpět.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno



Ing. Jan Ševčík

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Přílohy: inzerát veřejné soutěže a obecné podmínky veřejné soutěže

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno, PSČ 60300,
tel. 727 957 142

Majetek v okrese Znojmo

1. Pozemek p.č. st. 29 v k.ú. a obci Našiměřice, okres Znojmo, včetně stavby

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------|-----------|--------------|---------------------|
| Hodnota majetku: | 8 000 Kč | | | |
| Vyhlašovaná <u>orientační</u> * cena: | 207 250 Kč | | | |
| Nevratný účastnický poplatek: | 1 500 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |
| Kauce: | 21 000 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |

2. Pozemek p.č 125 včetně zemního sklepa , k.ú. a obec Litobratřice, okres Znojmo

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------|
| Hodnota majetku: | 16 000 Kč | | | |
| Vyhlašovaná <u>orientační</u> * cena: | 45 000 Kč | | | |
| Nevratný účastnický poplatek: | 500 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |
| Kauce: | 5 000 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |

3. Pozemek p.č. st. 162 včetně jiné stavby bez čp/če, k.ú. a obci Pravice,
okres Znojmo

| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------|
| Hodnota majetku: | 3 000 Kč | | | |
| Vyhlašovaná <u>minimální</u> cena: | 47 750 Kč | | | |
| Nevratný účastnický poplatek: | 1 200 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |
| Kauce: | 4 700 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |

4. Pozemek p.č. 1400 včetně stavby bez čp/če, k.ú. a obci Jaroslavice,
okres Znojmo

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------|
| Hodnota majetku: | 444 Kč | | | |
| Vyhlašovaná <u>orientační</u> * cena: | 65 000 Kč | | | |
| Nevratný účastnický poplatek: | 1 000 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |
| Kauce: | 6 500 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |

5. Parcela KN 567, včetně zemního sklepa, k.ú. a obec Jaroslavice, okres Znojmo

| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------|
| Hodnota majetku: | 3 000 Kč | | | |
| Vyhlašovaná <u>minimální</u> cena: | 33 717 Kč | | | |
| Nevratný účastnický poplatek: | 700 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |
| Kauce: | 1 000 Kč | Je | nutné | poukázat do: |
| 09.11.2017 | | | | |

6. Parcela KN 568 včetně zemního sklepa, k.ú. a obec Jaroslavice, okres Znojmo

Hodnota majetku: 3 000 Kč
Vyhlašováná minimální cena! 33 717 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 600 Kč Je nutné poukázat do:
09.11.2017
Kauce: 1 000 Kč Je nutné poukázat do:
09.11.2017

7. Pozemek p.č. st. 114/1 včetně zemědělské stavby bez čp/če, k.ú. Micmanice, obec Strachotice, okres Znojmo

Hodnota majetku: 13 000 Kč
Vyhlašováná orientační cena: 240 000 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 2 000 Kč Je nutné poukázat do:
09.11.2017
Kauce: 24 000 Kč Je nutné poukázat do:
09.11.2017

Bankovní spojení:

Nevratný účastnický poplatek se poukazuje na účet SPÚ č. 110015-3723001/0710 u ČNB, **variabilní symbol 164444. Kauci** zájemci složí na účet SPÚ vedený u ČNB č. **16010-3723001/0710 , variabilní symbol 249999.**

U obou výše uvedených plateb účastník uvede jako specifický symbol rodné číslo nebo identifikační číslo (IČO). Osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, uvede jako specifický symbol rok, měsíc, den narození a číslo 1111 jedná-li se o muže, číslo 2222 jedná-li se o ženu, a to ve tvaru RRMMDD (příklad: specifickým symbolem muže narozeného dne 16. 2. 1970 je číslo 7002161111; specifickým symbolem ženy narozené dne 16. 2. 1970 je číslo 7002162222). Účastnický poplatek a kauce musí být zaplacený do data uvedeného ve vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) a zaplacením účastnického poplatku a kauce se rozumí připsání uvedené částky na uvedený účet SPÚ. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebudou realizované platby považovány za složení účastnického poplatku a kauce. **Úhrada v hotovosti není možná.**

Účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, se kauce započte na úhradu kupní ceny, část kauce převyšující kupní cenu se mu vrátí po uzavření smlouvy. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena nejpozději do 20 pracovních dnů od konání soutěže na účet, který účastník písemně sdělí SPÚ při prezenci, nebo složenkou na jím uvedenou adresu.

Prohlídky majetku na místě samém: dne 2.11.2017 ad 1. v 8:30 hod.; ad 2. v 9.00 hod., ad.3. v 10:00 hod, ad. 4. v 10:30 hod, ad.5. v 10:45 hod, ad.6. v 10:50 hod a ad. 7 v 11:30 hod.

Prezence zájemců soutěží proběhne: dne 15.11.2017 ad 1. až ad 7. od 8:00 do 9:15 hod. v sídle Krajského pozemkového úřadu.

Při prohlídce a prezenci předloží zájemci doklad o převzetí stručné charakteristiky předmětného majetku.

Konkrétní místo a čas zahájení soutěže budou stanoveny bezprostředně po ukončení prezence.

Upozornění:

V případě, že soutěže nebudou úspěšné, tzn., že nebudou mít vítěze, vyhláší se opakované soutěže v tomto dalším termínu: **05.12.2017**

Kauce ve výši **ad.1. 21 000 Kč**, **ad.2. 5 000 Kč**, **ad. 3. 4 700 Kč**, **ad.4. 6 500 Kč**, **ad.5. 1 000 Kč**, **ad.6. 1 000 Kč** a **ad. 7 ve výši 24 000 Kč**. Nevratný účastnický poplatek **ad.1. ve výši 1 500 Kč**, **ad.2. 500 Kč**, **ad. 3. 1 200 Kč**, **ad.4. 1 000 Kč**, **ad.5. 700 Kč**, **ad.6. 600 Kč**, **ad. 7 2 000 Kč** je nutné poukázat do: **29.11.2017**.

Prohlídky majetku na místě samém dne **21.11.2017**, **ad 1.** v 8:30 hod.; **ad 2.** v 9.00 hod., **ad.3.** v 10:00 hod, **ad. 4.** v 10:30 hod, **ad.5.** v 10:45 hod, **ad.6.** v 10:50 hod a **ad. 7** v 11:30 hod. atd .

Dle podmínek MF ČR (rozhodnutí č.j. MF-10376/2016/6203-1) u **ad. 3** bude minimální ceny ve výši 47 750,-- Kč zachována ve všech kolech veřejné soutěže.

Místo a ostatní podmínky soutěže, včetně doby prezencí, zůstávají stejné.

*Poznámka

Soutěž se realizuje pouze v jednom kole

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/1995 Sb., Devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a platného Soutěžního řádu veřejné soutěže o nevhodnější nabídku

**VEŘEJNOU SOUTĚŽ
o nevhodnější nabídku
na prodej majetku**

Obecné podmínky jednokriteriální veřejné soutěže o nevhodnější nabídku (dále jen „soutěž“):

1. **Soutěžní řád** vydaný v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, je zájemcům k dispozici bezplatně na každé pobočce a krajském pozemkovém úřadu a na internetové adrese: www.spucr.cz.
2. **Předmětem** soutěže je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy o převodu privatizovaného majetku, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ (dále jen „majetek“). Majetek, k němuž vzniká účastníku soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo jej koupit, je určen v níže připojeném konkrétním vymezení soutěže.
3. **Okruh účastníků:**
 - a) Účastníkem soutěže může být:
 - **fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právnickým úkonům,**
 - **právníká osoba**
 - **obec**
 - **pokud dále není uvedeno jinak.**
 - b) Účastníkem soutěže nemůže být:
 - právnická osoba, která má právo **hospodaření k majetku státu** nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu,
 - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro SPÚ majetek nabízený v soutěži,
 - osoba, která je dlužníkem SPÚ.
 - c) Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba:
 - která nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření smlouvy ve smyslu soutěžního řádu, avšak podmínky nesplnila a smlouvu proto neuzavřela,
 - která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.

Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.

- d) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným **úředním průkazem. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto soutěžního řádu rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující zapisovateli identifikovat osobu, která doklad předkládá** úředním dokladem (občanským průkazem, cestovním pasem, apod.).

Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a v listinné podobě doložit, že účastník bere na vědomí následující: Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“). **Musíte informovat účastníka jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této listině budou v případě uzavření smlouvy zpracovány pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně** v elektronické formě. Státní pozemkový úřad tímto poučuje účastníka, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Účastník si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit soutěže.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nestarším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen se prokázat listinou, dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva, obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.

- e) Jestliže bude chtít nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich. Úhrada kauce a účastnického poplatku bude provedena jen jedním ze spoluvlastníků nebo manželů.
- f) Účastník je povinen uhradit účastnický poplatek a kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. Účastnický poplatek je **nevratný**.

4. Hodnotící kritérium soutěže:

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5. Průběh a podmínky soutěže – vyhlašovaná cena minimální:

- Soutěž se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.
- Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců SPÚ.
- **Pokud je vyhlašovaná kupní cena stanovena jako minimální pro každé kolo soutěže pak stanovuje komise vyhlašovanou cenu nabídky tak, že:**
 - **v prvním kole je vyhlašovaná (minimální cena), stanovená rozhodnutím o privatizaci**
 - **ve druhém kole může být vyhlašovaná (minimální cena) cena stanovena níže až na úroveň 50 % ceny vyhlašované v prvním kole, při tom však nesmí být nižší než vyhlašovaná cena pro třetí kolo**
 - **ve třetím kole může být vyhlašovaná (minimální cena) cena stanovena níže až na úroveň 10 % ceny vyhlašované v prvním kole, v případě majetku podniků zemědělské prvovýroby může být (při opakované soutěži) cena stanovena níže.**